

169,000円(現状)

土蔵 + 更地部分 (相談に応じます)

タイプ	テナント + 借地 (相談に応じます)	
賃貸条件	敷金 (3ヶ月分) 礼金 (1ヶ月分)	
管理費	— 円	・粗税の増額分のみ負担ください。
駐車場	駐車スペース含む	敷地面積: 232.90㎡(70.45坪)
所在地	近江八幡市新町2丁目1番地	
最寄駅	JRびわこ線 近江八幡駅 徒歩28分 2260m 近江バス 市内巡回・長命寺行き 新町バス亭 徒歩1分	
完成年月	明治24年築 (固定資産台帳より)	
建物構造	木造瓦葺	
間取り詳細	1階 30.00㎡ 2階 30.00㎡ 計60.00㎡	
階建	2階建 1棟	
対象物	建物 および 土地	
総戸数	1戸	
現況	空家	
時期/年月	相談	
期間/更新料	相談に応じます。	
禁止事項	居住禁止、転賃禁止。	
火災保険/年	要加入	
設備	水道・・・公営 ガス・・・個別プロパン 排水・・・公共下水道 電気・・・関西電力	
その他	「現状のままの賃貸」、別途建築の場合は相談。	



観光客が、八幡堀り・日牟礼八幡宮をめがけ、散策されるルートになります。

物販店、飲食店に最適です・・・!



物件は、町並み保存地区にあり、この写真は、町内の町並み風景です。



滋賀県知事免許 (3) 第2839号

(公社)全日本不動産協会

(公社)不動産保証協会

(社)近畿圏不動産流通機構



AKOU CO., LTD.

アコウ有限会社 担当 辻井

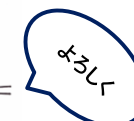
〒522-0056 彦根市開出今町1413番地6

ホームページ: <http://www.2839-akou.co.jp/>

TEL ; 0749-27-3085

FAX ; 0749-27-3087

メールアドレス: info@2839-akou.co.jp



取引の態様
仲介

手数料
借主(1.08ヶ月)