

# 149,375円(消費税別)

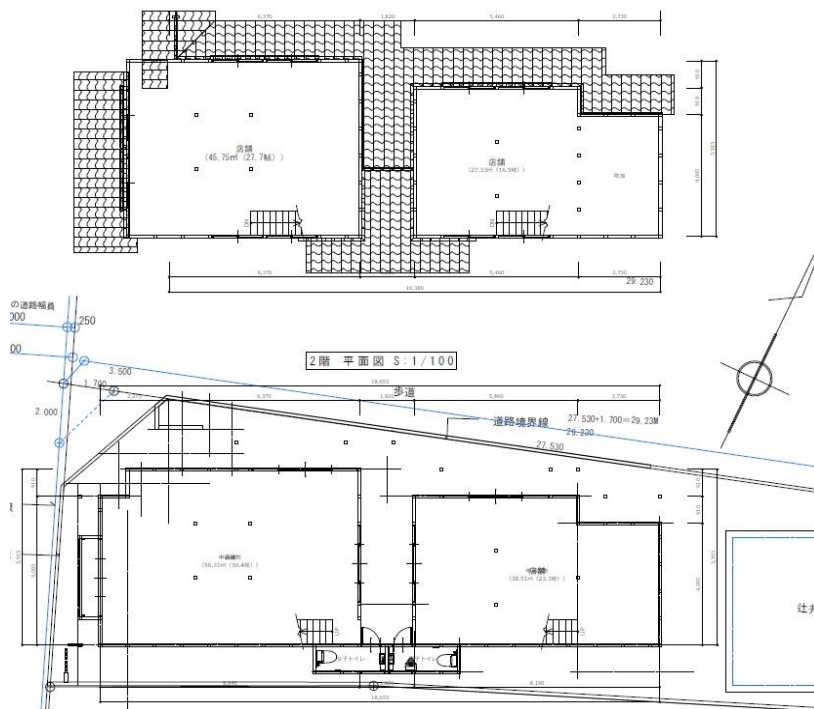
蔵屋敷 新町 中2

タイプ	テナント	
賃貸条件	敷金(3ヶ月分) 礼金(1ヶ月分)	
共益費	9,959円(消費税別)	
駐車場	なし	敷地面積; 232.90㎡(70.45坪)
所在地	近江八幡市新町2丁目1番地	
最寄駅	JRびわこ線 近江八幡駅 徒歩29分 2260m 近江バス 市内巡回・長命寺行き 新町バス亭 徒歩1分	
完成年月	2018年11月完成予定	
建物構造	木造瓦葺	
間取り詳細	1階 38.51㎡ 2階 27.33㎡ 計65.84㎡	
階建	2階建 中側1, 2階部分	
対象物	建物一部	
総戸数	3戸	
現況	未完成	
時期/年月	相談	
期間/更新料	2年間 更新事務手数料3万円と消費税。	
禁止事項	居住禁止、転賃禁止。	
火災保険/年	要加入	
設備	水道・・・公営 ガス・・・個別プロパン 排水・・・公共下水道 電気・・・関西電力	
その他	伝統建造物保存地区のため、市・県・文化庁の指導のもとに、 新築計画を進行中です。	



物件は、町並み保存地区にあり、この写真は、町内の町並み風景です。

観光客が、八幡堀り・日牟礼八幡宮をめがけ、散策されるルートになります。



図面右側の1、2階部分です。

物販店、飲食店に最適です・・・!

滋賀県知事免許(3)第2839号

(公社)全日本不動産協会

(公社)不動産保証協会

(社)近畿圏不動産流通機構



**AKOU CO., LTD.**

アコウ有限会社 担当 辻井

〒522-0056 彦根市開出今町1413番地6

ホームページ: <http://www.2839-akou.co.jp/>

**TEL ; 0749-27-3085**

FAX ; 0749-27-3087

メールアドレス: [info@2839-akou.co.jp](mailto:info@2839-akou.co.jp)



取引の態様  
仲介

手数料  
借主(1.08ヶ月)