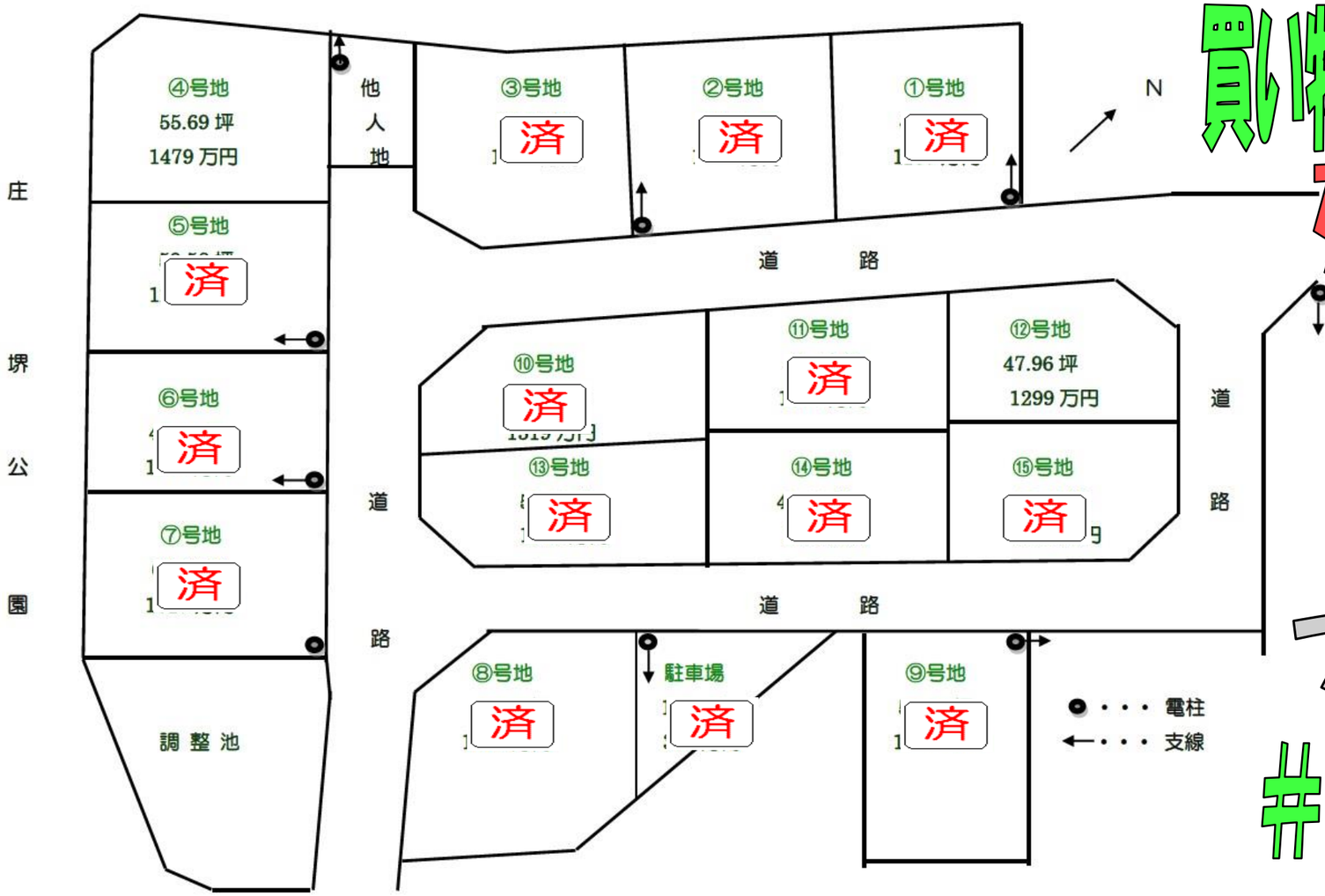
ジョイフルタウン庄堺公園

【物件概要】所在地；彦根市開出今町字北七溝田 1414 番 1、外 14 筆　交通；JR びわこ線　南彦根駅 3200m、近江バス庄堺公園口停　徒歩 2 分　総区画数；１５区画　今回販売区画数；２区画　開発総面積；4546.42 ㎡　地目；宅地　用途地域；第一種中高層住居専用地域　建ぺい率；６０％　容積率；２００％　道路；幅員６m(ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装)私道負担なし　学区；金城小学校、彦根中央中学校　販売価格；1299 万円(158.53 ㎡)、1479 万円(183.93 ㎡)　設備；電気;関西電力、ガス個別プロパンガス、上水道;公共上水道、汚水･雑排水;公共下水道、雨水;側溝、開発許可№；彦根市指令都第 880 号　開発工事検査済証№；彦開検第 000880 号令和 4 年 11 月 21 日、事業主(売主)



買い物など、すべて徒歩圏内、便利です！

残り2区画　お急ぎください！

全区画 建築条件なし

間口の広い敷地

周辺開けた敷地

プランニングが楽！

＃公園となり緑豊か

●JR 南彦根駅・・・3200m　●金城幼稚園・・・1200m　●金城小学校・・・1300m　●彦根中央中学校・・・900m　●ﾌｧｲﾐﾘｰﾏｰﾄ彦根開出今店・・・170m　●ﾛｰｿﾝ彦根八坂店・・・500m　●彦根市立病院・・・600m
●スギ薬局彦根西今店・・・750m　●ｽｰﾊﾟｰﾊﾞﾛｰ南彦根店・・・1000m　●ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ彦根野瀬町店・・・1000m　●ﾄﾞﾗｯｸｺﾀｶ彦根南店・・・1200m　注)1,2,5,6,7,9 号地および駐車場に電柱・支線が設置されます。　20240601

ＡＫＯＵ　ＣＯ.、ＬＴＤ.　アコウ有限会社　滋賀県彦根市開出今町 1413 番地 6　(公社)全日本不動産協会加盟　(公社)不動産保証協会加盟　滋賀県知事(5)第２８３９号　取引態様；売主
TEL；0749-27-3085　担当　宅地建物取引士　辻井　携帯電話０９０－５２５２－５９８３　インターネット・ＷＥＢで　リアルタイムの物件確認ができます。こちら、・・・https://www.2839-akou.co.jp/archives/recom/osusume3-3

位置図

SCALE=1:2.500